

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Naš broj: S261

Poslovni broj: **St-1114/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad
ADIMPLEO d.o.o. u stečaju
Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A
OIB: 56582186838**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, MBS: 080865332, OIB: 56582186838, osnovano je Izjavom o osnivanju d.o.o. od 26.07.2013. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 HRK / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio je Josip Jerković, OIB: 02506305011, Ježdovec, Keseri 4A, koji je ujedno bio i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 46190, Posredovanje u nespecijaliziranoj trgovini na veliko, dok su u sudskom registru kao predmet poslovanja upisane sljedeće djelatnosti:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * zastupanje stranih tvrtki
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * psihološka djelatnost
- * djelatnost ispitivanje lijeka i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost proizvodnje lijeka i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost prometa lijeka i homeopatskog proizvoda
- * djelatnost provjere kakvoće lijeka i homeopatskog proizvoda
- * proizvodnja medicinskog proizvoda
- * promet na veliko medicinskim proizvodima
- * uvoz-izvoz medicinskih proizvoda
- * djelatnosti posredovanja vezano uz klinička ispitivanja
- * djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * stručni poslovi prostornog građenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * posredovanje u prometu nekretninama
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * pružanje kolodvorskih usluga
- * premještanje vozila
- * osposobljavanje kandidata za vozače
- * poslovi organiziranja vozačkih ispita
- * tehnički pregledi vozila
- * pružanje univerzalnih usluga
- * pružanje usluga s dodanom vrijednosti.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 21. svibnja 2025. godine Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, s obzirom na to da je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1114/2025-7 od 9. prosinca 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 28. siječnja 2026. godine održano je ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka te je dana 29. siječnja 2026. godine Naslovni sud donio Rješenje poslovni broj St-1114/2025-21 kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Navedenim rješenjem Naslovni sud je imenovao Josipu Jurčić stečajnim upraviteljem.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- (i) podnio je upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije vlasnik nekretnine;
- (ii) uvidom u poslovne knjige i u kontaktu s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik sljedeće nekretnine:
 - 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m², od čega DVORIŠTE površine 401 m², te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m², upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m², oznake "P4" površine 13,03 m², oznake "P5" površine 12,83 m²., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) (prilog 1.);
- (iii) utvrdio kako je na nekretnini stečajnog dužnika (iz točke (ii)) upisno:
 - pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za odvodnju kućanskih otpadnih voda, prema projektnoj trasi u korist USLUGE POREČ D.O.O. ZA KOMUNALNE POSLOVE, POREČ, MLINSKA 1;
 - založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02.12.2020. potvrđenog kod javnog bilježnika Peris Maje pod posl.broj: OV-12010/2020 dana 05.12.2020. i potvrđenog kod javnog bilježnika Pejković Ante pod posl.broj: OV- 6024/2020 dana 18.12.2020., u iznosu od 190.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima, kako je

određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- (iv) pribavio je scanove ugovora o kupoprodaji nekretnine navedene pod (i), tabularnu izjavu te punomoć koju je prodavatelj dao odvjetniku za sklapanje predugovora i ugovora o kupoprodaji;
- (v) podnio je Općinskom sudu u Pazinu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini navedenoj pod (ii);
- (vi) utvrdio kako dužnik ima registriranu adresu sjedišta u Ježdovcu (Grad Zagreb), Keseri 4A, te dva puta obišao sjedište jer se tamo nalazi dio imovine (pokretnina) stečajnog dužnika. Tu se nalazi obiteljska kuća, a ta nekretnina je prema podacima dostupnima putem web portala oss.uredjenazemlja.hr u vlasništvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika;
- (vii) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljenih 6 zaposlenika (prilog 2.);
- (viii) sastavio je odluke o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu i uputio ih zaposlenicima stečajnog dužnika;
- (ix) podnio je prijavu prestanka osiguranja Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za jednog radnika stečajnog dužnika;
- (x) podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje temeljem kojeg je utvrđeno kako se ovrha ne provodi jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, odnosno ukupan iznos duga po osnovama za plaćanje za koje je Financijska agencija prestala provoditi ovrhu temeljem propisa iznosi 18.913,42 EUR, dok je do otvaranja stečajnog postupka po računima stečajnog dužnika prisilnim putem naplaćeno i/ili zaplijenjeno 193.381,98 EUR (prilog 3.);
- (xi) podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika u svezi kojeg je zaprimljen podataka kako je dužnik vlasnik sljedećih vozila:
 - a) N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasije: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI;
 - b) N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasije: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, objavljen 8. studenoga 2022.,
 - c) M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasije: VVKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM;
 - d) N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasije: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK, objavljen 13. ožujka 2021.;
 - e) N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasije: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, objavljen 1. rujna 2021.;

- f) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasijske: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, objavljen 24. kolovoza 2021.;
 - g) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasijske: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO, objavljen 3. studenoga 2021.;
 - h) O4 SCHMITZ ZKD, godina proizvodnje 2006., model 18, broj šasijske WSK00000001212611, reg. oznaka ZG2585IB, objavljen 16. studenoga 2023.;
 - i) N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ;
 - j) N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasijske WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE i
 - k) N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasijske WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, objavljen 5. listopada 2025. (prilog 4.);
- (xii) utvrdio kako su na svim vozilima upisane mjere ograničenog raspolaganja od 9. prosinca 2025. godine i 29. siječnja 2026. godine vrste ostalo, dok su na vozilima opisanim pod a), c), i), j) i k) upisne i mjere ograničenog raspolaganja od 1. rujna 2025. godine vrste rješenjeOvrha;
- (xiii) podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podatka o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je primio podatak da je vrijednost vozila kako slijedi:
- a) N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasijske: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI - 19.657,00 EUR;
 - b) N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasijske: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, objavljen 8. studenoga 2022. - 9.124,00 EUR;
 - c) M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasijske: VXKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM - 8.988,00 EUR;
 - d) N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasijske: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK, objavljen 13. ožujka 2021. - 9.766,00 EUR;
 - e) N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasijske: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, objavljen 1. rujna 2021. - 7.800,00 EUR;
 - f) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasijske: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, objavljen 24. kolovoza 2021. - 25.497,00 EUR;
 - g) N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasijske: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO, objavljen 3. studenoga 2021. - 25.732,00 EUR;
 - h) N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ - 8.437,00 EUR;

- i) N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE - 11.378,00 EUR;
- j) N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, objavljen 5. listopada 2025. - 4.873,00 EUR (prilog 5.);
- (xiv) podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako stečajni dužnik nije upisan kao nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira (prilog 6.);
- (xv) izvršio je uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako dužnik stranka u postupcima (detaljnije pod točkom 4.));
- (xvi) podnio je prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
- (xvii) zatražio od Državnog zavoda za statistiku promjenu podataka o tvrtci stečajnog dužnika;
- (xviii) nakon otvaranja stečajnog postupka podnio zahtjev za otvaranje računa stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d. te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika;
- (xix) angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- (xx) utvrdio kako je stečajni dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (xxi) utvrdio kako su posljednji financijski izvještaji dužnika objavljeni za 2024. godinu te je izvršio uvid u iste;
- (xxii) stupio u kontakt s računovodstvenim servisom dužnika (Prospera Mundi d.o.o.) te analizirao poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika sastavljenu na dan 31. prosinca 2025. godine (bruto bilancu, registar osnovnih sredstava, otvorene stavke dobavljača, otvorene stavke inozemnih kupaca, otvorene stavke kupac (prilozi 7., 8., 9., 10. i 11.), obračune neisplaćenih plaća radnika);
- (xxiii) uputio pozive za plaćanje dužnicima stečajnog dužnika;
- (xxiv) zaprimao prijave tražbine stečajnih vjerovnika;
- (xxv) sastavio obračun tražbina radnika stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj pozvao je zakonskog zastupnika dužnika da mu omogući predaju poslovnih knjiga, poslovne dokumentacije te imovine dužnika, i to na način da mu je uputio preporučenu pošiljku i poslao e-mail na adresu dostupnu u sudskom registru. Stečajni upravitelj je u kontaktu sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika te se sastao s njim više puta. Računovodstveni servis Prospera Mundi d.o.o. koje je vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika je naknadno dostavilo putem e-maila dio poslovne dokumentacije te omogućilo stečajnom upravitelju ulazak u računovodstveni program. Tom prilikom stečajni upravitelj je obaviješten kako je posljednja plaća radnicima isplaćena za ožujak 2024. godine, dakle godinu i 10 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u pregledanu poslovnu dokumentaciju utvrđeno je kako ista ne odgovara u cijelosti stvarnom stanju. Primjerice, utvrđeno je kako JOPPD obrasci nisu uredno predavani Poreznoj upravi, tj. kako je veliki dio predan sa zakašnjenjem. Isto tako, utvrđeno je kako nisu evidentirane ovrhe koje je provela po računima stečajnog dužnika Porezna uprava temeljem predanih JOPPD obrazaca pa niti zatvorena na taj način naplaćene obveze. Osim naplata koje je provela prisilnim putem Porezna uprava, nisu u poslovnim knjigama zatvorene niti naplate koje su provele banke. Utvrđeno je i kako neki

dijelovi imovine stečajnog dužnika koja je prodana ili uništena od korištenja, i dalje nalaze u poslovnim knjigama. Dalje, u poslovnim knjigama je evidentiran znatan broj obveza i potraživanja koja su u zastari, te obveza za koje je izgledno da ne postoje. Primjerice, u poslovnoj dokumentaciji je evidentirano preko 7.000,00 EUR obveza prema mobilnim operaterima za mobilne usluge za više godina. Međutim, praksa mobilnih operatera je da nakon samo nekoliko neplaćenih obveza obustavljaju isporuku usluga i ne ispostavljaju daljnje račune jer ne isporučuju usluge. U razgovoru sa zakonskim zastupnikom je razjašnjeno kako su prethodno opisani računi mobilnih operatera, kao i mnogi drugi evidentirani u poslovnim knjigama, plaćeni gotovinom. Podizanje gotovine evidentirano je u poslovnim knjigama kao zajam članovima uprave i zaposlenicima koji prema stanju u poslovnim knjigama iznosi 870.466,50 EUR. Drugim riječima, nisu zatvarane obveze kako su podmirene i poslovne knjige ne iskazuju realno stanje imovine i obveza stečajnog dužnika. Kako se radi o višegodišnjim propustima, da li se na temelju dosadašnjih poslovnih knjiga moglo evidentirati stvarno stanje imovine i obveza stečajnog dužnika potrebno je provesti cjelovitu reviziju knjigovodstvene dokumentacije.

Stečajni dužnik se bavio građevinom i to na način da je pružao usluge u Republici Hrvatskoj i u Njemačkoj. Usluge koje je pružao u Njemačkoj djelomično nije uspio naplatiti. Naime, prema stanju poslovnih knjiga nenaplaćena potraživanja prema inozemnim kupcima iznose ukupno 281.134,89 EUR. Dio ovih potraživanja je vezan za zadržani dio naknade zbog neishođenja Freistgellunga od strane stečajnog dužnika. Freistellung je potvrda o oslobođenju od poreza (Freistellungsbescheinigung), kojom se izbjegava zadržavanje 15% poreza na gradnji (Bauabzugsteuer) od strane naručitelja. Uz to, nad nekima od naručitelja stečajnog dužnika je pokrenut stečaj. Navedeno je dovelo do značajnog pomanjkanja novčanih sredstava za poslovanje te u prvom redu nisu bile podmirene obveze prema Poreznoj upravi za radnike, a potom su i banke pokrenule ovrhe za obveze po kreditu / leasingu. Paralelno nisu ugovorili nove poslove, no zadržali su radnike kako bi ih mogli imati na raspolaganju u slučaju realizacije novih poslova. Naime, stečajni dužnik je imao zaposlenih više stranih radnika za koje je ranije ishodio radne dozvole. Dio radnika je neko vrijeme bio na neplaćenom dopustu, međutim (kao što je već ranije navedeno) obveze za doprinose za njih nisu podmirene.

Dalje, a vezano za imovinu, stečajni upravitelj je utvrdio kako se sva evidentirana imovina ne nalazi u Ježdovcu. Vozilo N3 MERCEDES, ACTROS 4140K8X6/4, godina proizvodnje 1999., model vozila C113483, broj šasije: WDB9523251K436370, reg. oznaka ZG9995HK, objavljen 13. ožujka 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 9.766,00 EUR- je prodano i ono nije niti u popisu dugotrajne imovine, dok se vozila N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, i N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, nalaze u Njemačkoj. Pritom, vozilo N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, nije u voznom stanju jer mu je pokvaren motor te je njegova stvarna vrijednost znatno manja. Uz navedeno stečajni dužnik ima još Yanmar bager koji se također nalazi u Njemačkoj na gradilištu gdje su posljednje vršili poslove. U poslovnim knjigama je evidentirano i postojanje uredskog inventara i opreme, no prilikom razgovora sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajni upravitelj nije uspio utvrditi što od navedenog i dalje i

postoji gdje se nalazi. Naime, te stvari su prije više godina nabavljene i neke se nalaze u Ježdovcu, neke u Poreču, a neke su se uništile i bačene su. Zbog kratkoće roka za izradu ovog izvještaja i ekonomičnosti postupka, do trenutka sastava ovog izvješća stečajni upravitelj nije obišao niti preuzeo imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi u Njemačkoj.

Sva vozila su neregistrirana. U tijeku je dogovor oko davanja u kratkotrajni zakup nekoliko vozila stečajnog dužnika pod uvjetom podmirenja troškova registracije i osiguranja, uz plaćanje zakupa.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvješća je utvrdio:

- **da je dužnik u ovom trenutku izvanknjižni vlasnik nekretnine:**
 - 165/322 dijela zk.č.br. 3036/7 GULIĆI ukupne površine 578 m², od čega DVORIŠTE površine 401 m², te STAMBENA ZGRADA, GULIĆI površine 177 m², upisane u zk.ul. 11582 k.o. 323748, POREČ trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m², oznake "P4" površine 13,03 m², oznake "P5" površine 12,83 m²., upisan pod Rbr. 2., ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
odnosno slobodna procjena stečajnog upravitelja je da je vrijednost navedene nekretnine 300.000,00 EUR;
- **da je dužnik vlasnik sljedećih pokretnina:**
 - N3, MERCEDES, ACTROS C-234466, godina proizvodnje 2008., model 4141 K 8X4/4, broj šasijske: WDB9323141L359337, reg. oznaka ZG6044KI - procijenjene kataloške vrijednosti 19.657,00 EUR;
 - N3, MAN, TGA, godina proizvodnje 2007., model 18.440, broj šasijske: WMAH08ZZ38W100186, reg. oznaka ZG4361FB, objavljen 8. studenoga 2022. - procijenjene kataloške vrijednosti 9.124,00 EUR;
 - M1 OPEL CORSA, godina proizvodnje 2021., model 1.2 EDITION, broj šasijske: VVKUPHMHDM4234355, reg. oznaka ZG1369IM - procijenjene kataloške vrijednosti 8.988,00 EUR;
 - N3 MAN 18.480, godina proizvodnje 2006., broj šasijske: WMAH05ZZ46M449526, reg. oznaka ZG3721GU, objavljen 1. rujna 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 7.800,00 EUR;
 - N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasijske: WDB9634031L854559, reg. oznaka ZG8407HO, objavljen 24. kolovoza 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 25.497,00 EUR;
 - N3 MERCEDES ACTROS 1843 LS, godina proizvodnje 2014., model 1843 LS, broj šasijske: WDB9634031L861840, reg. oznaka ZG8406HO,

odjavljen 3. studenoga 2021. - procijenjene kataloške vrijednosti 25.732,00 EUR;

- N1 MERCEDES-BENZ SPRINTER, godina proizvodnje 2013., broj šasije WDB9062351N551126, reg. oznaka ZG7064IJ - 8.437,00 EUR;
 - N3 MERCEDES-BENZ ATEGO, godina proizvodnje 2004., model 1828L, broj šasije WDB9505311K961613, reg. oznaka ZG9533JE - procijenjene kataloške vrijednosti 11.378,00 EUR;
 - N2 MERCEDES 815, godina proizvodnje 1999., model VARIO DK, broj šasije WDB6703321N088107, reg. oznaka ZG1538JL, objavljen 5. listopada 2025. - procijenjene kataloške vrijednosti 4.873,00 EUR;
 - priključno vozilo O4 SCHMITZ ZKD, godina proizvodnje 2006., model 18, broj šasije WSK00000001212611, reg. oznaka ZG2585IB, za koje nije moguće dobiti katalošku procjenu vrijednosti, no slobodna procjena stečajnog upravitelja kako je vrijednost oko 5.000,00 EUR;
 - mini bager Yanmar ViO 57-U nabavljen 2017. godine, slobodna procjena stečajnog upravitelja je kako je njegova vrijednost oko 15.000,00 EUR;
 - razan rabljeni uredski inventar - rabljeni mobiteli, računalna oprema, stol, stolica i sl. - 4.000,00 EUR;
- da je dužnik ima prava potraživanja u iznosu od 281.134,89 EUR., čija je naplata upitna.

Stečajni upravitelj je do dana podnošenja ovog izvješća zaprimio prijave tražbine u ukupnom iznosu od 126.233,97 EUR, a što se odnosi na tražbine drugog višeg isplatnog reda.

3) RADNICI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao zaposlenih šest radnika. Poslovno uvjetovani otkaz ugovora o radu upućen je petorici radnika, dok je jedna radnica na roditeljskom dopustu. Temeljem provedene istrage je utvrđeno koliko je neplaćenih obveza prema bivšim radnicima i sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka u bruto iznosu i neto iznosu u skladu s člankom 257. Stečajnog zakona.

4) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvješća stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:

- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-76/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja PRIDUS d.o.o. u iznosu od 115.237,50 HRK/15.294,64 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi;

- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-3593/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja ČIČEK transporti d.o.o. u iznosu od 8.469,60 HRK/1.124,11 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-7803/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. u iznosu od 1.918,87 HRK/254,68 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-11456/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja WÜRTH-HRVATSKA d.o.o. u iznosu od 5.050,05 HRK/670,26 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-22535/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja LRC d.o.o. u iznosu od 52.192,00 HRK/6.927,07 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-22690/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja NISKOGRADNJA d.o.o. u iznosu od 4.479,08 HRK/ 594,48 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-642/2022 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi naknade troška postupka izvansudske ovrhe u iznosu 3.125,00 HRK/414,76 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje kojim se ovršeniku nalaže ovrhovoditelju naknaditi navedeni trošak;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-18338/2023 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja SUMA Man Power d.o.o. u iznosu od 446.389,44 HRK/59.246,06 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-16656/2024 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja TIN AGRO d.o.o. u iznosu od 4.938,35 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-25087/2024 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja Best in Parking – KOM d.o.o. u iznosu od 15,96 EUR, a doneseno je pravomoćno rješenje o ovrši;
- ovršenik u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-22686/2025 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi ovrhe na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING u iznosu od 40,00 EUR, a doneseno je rješenje o ovrši.

5) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte – 16,25 EUR (prilog 12.);
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR (prilog 6.);
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 4.);
- Trošak pribave kataloške orijentacijske vrijednosti vozila - 66,38 EUR (prilog 13.);
- Obveze prema radnicima - 4.000,00 EUR;
- Sudska pristojba na prijedlog za uknjižbu - 16,59 EUR;
- Knjigovodstvo -300,00 EUR (3 x 100,00 EUR).

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase za narednih 6 mjeseci:

- Materijalni troškovi – 100,00 EUR;
- Knjigovodstvo – 600,00 EUR (6 x 100,00 EUR);
- Troškovi otvaranja, zatvaranje te vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 1.000,00 EUR;
- Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika - 3.000,00 EUR;
- Procjena vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika - 800,00 EUR;
- Predujam za troškove provedbe javne dražbe putem Financijske agencije (*371,60 EUR x6, odnosno za svaki dio imovine opterećen razlučnim pravom*) - 2.229,60 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

6) ZAKLJUČAK

Iako je na dan podnošenja ovog izvješća rok za prijave tražbina stečajnih vjerovnika još uvijek otvoren, dosadašnje zaprimljene prijave i analizirani podaci pokazuju da je vjerojatno da će ukupna vrijednost stečajne mase biti znatno veća od ukupnih utvrđenih obveza stečajnog dužnika, a pogotovo veća od troškova samog stečajnog postupka.

Do sada je zaprimljeno ukupno 126.233,97 EUR prijava tražbina, dok je trenutna procjena vrijednosti identificirane imovine stečajnog dužnika (samo nekretnina i pokretnine, bez prava potraživanja) približno 445.509,00 EUR. Usporedno s tim, iznosi obveza koje su zaključno do dana podnošenja izvješća poznate stečajnom upravitelju, uključujući i troškove stečajnog postupka, ne premašuju navedenu procijenjenu vrijednost mase, što je u korist modela s nastavkom poslovanja i mogućnosti potpunog namirenja stečajnih vjerovnika.

Zbog navedenog postoji realna mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika i razmatra se izrada stečajnog plana s nastavkom poslovanja stečajnog dužnika. Bivši zakonski zastupnik je naveo kako razmatra mogućnosti zajma koji bi koristio za namirenje stečajnih vjerovnika te je voljan ponovno pokrenuti poslovanje. Po okončanju roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj

će biti u mogućnosti detaljnije procijeniti vjerojatnost realizacije stečajnog plana u kontekstu koji predlaže bivši zakonski zastupnik. Naime, dio stečajne mase je opterećen razlučnim pravima i izgledno je da će najveći stečajni vjerovnici zahtijevati namirenje u cijelosti.

Alternativa stečajnom planu bilo bi unovčenje imovine stečajnog dužnika. S obzirom na to da je dio imovine opterećen razlučnim pravima, većina imovine trebala bi se unovčavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona, što podrazumijeva javnu dražbu putem Financijske agencije ili drugi zakonom predviđen način unovčenja. Zbog složenosti postupka i opsega imovine, realno je očekivati da će ovaj postupak trajati najmanje 18 mjeseci.

U takvom scenariju bilo bi potrebno poduzeti niz dodatnih koraka koji bi generirali troškove za stečajnu masu. Ponajprije, za dijelove imovine za koje ne postoje kataloške procjene vrijednosti — kao što su priključno vozilo O4 SCHMITZ ZKD, mini bager Yanmar ViO 57-U te rabljeni uredski inventar i oprema — trebalo bi angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja radi izrade formalnih procjena vrijednosti, što je preduvjet za provedbu javne dražbe. Troškovi procjene pokretnina procijenjeni su na 3.000,00 EUR, a procjene nekretnine na 800,00 EUR.

Nadalje, potrebno je osigurati odgovarajući prostor za čuvanje pokretnina do njihovog unovčenja. Vozila koja se trenutno nalaze na lokaciji u Ježdovcu trebalo bi preuzeti, evidentirati i po potrebi premjestiti na sigurnu lokaciju, što iziskuje troškove prijevoza i skladištenja. Poseban izazov predstavlja imovina koja se nalazi u Njemačkoj — konkretno vozilo N3 MERCEDES-BENZ ATEGO (broj šasije WDB9505311K961613), vozilo N2 MERCEDES 815 (broj šasije WDB6703321N088107) te mini bager Yanmar ViO 57-U koji se nalazi na posljednjem gradilištu stečajnog dužnika. Preuzimanje i prijevoz navedene imovine u Hrvatsku, ili eventualno njezino unovčenje na teritoriju Njemačke, podrazumijevalo bi značajne logističke i pravne troškove. Pritom valja napomenuti da vozilo N2 MERCEDES 815 nije u voznom stanju uslijed kvara motora, pa bi njegovi troškovi prijevoza mogli premašiti tržišnu vrijednost samog vozila, što je potrebno uzeti u obzir pri odluci o načinu unovčenja.

Uz navedeno, sva vozila u vlasništvu stečajnog dužnika trenutno su neregistrirana, što dodatno otežava njihovo premještanje i povećava troškove koji bi prethodili samom unovčenju. U tijeku je dogovor o kratkoročnom zakupu pojedinih vozila uz uvjet podmirenja troškova registracije i osiguranja, što bi dijelom moglo nadoknaditi navedene troškove, ali ne u cijelosti.

Sveukupno gledano, scenarij unovčenja imovine, iako zakonski provediv, nosi sa sobom znatne operativne i financijske izazove koji bi mogli umanjiti konačni prihod stečajne mase i znatno produžiti vrijeme namirenja u usporedbi s realizacijom stečajnog plana s nastavkom poslovanja.

Slijedom svega navedenog predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. *Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.*
2. *Prihvćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i predračun troškova.*

3. *Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 100 dana sastavi stečajni plan koji će omogućiti nastavak poslovanja stečajnog dužnika.*

Zagreb, 3. travnja 2026. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. *Izvadak iz zemljišne knjige;*
2. *Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
3. *Očevidnik Financijske agencije;*
4. *Uvjerenje o vlasništvu vozila i dokaz o trošku ishođenja uvjerenja o vlasništvu vozila;*
5. *Kataloške procjene vrijednosti vozila;*
6. *Očitovanje SKDD d.d. i dokaz o trošku;*
7. *Bruto bilanca na 31.12.2025.;*
8. *Registar osnovnih sredstava;*
9. *Otvorene stavke dobavljača;*
10. *Otvorene stavke inozemnih kupaca;*
11. *Otvorene stavke kupaca;*
12. *Dokaz o trošku pošte;*
13. *Dokaz o trošku kataloške procjene vrijednosti vozila.*